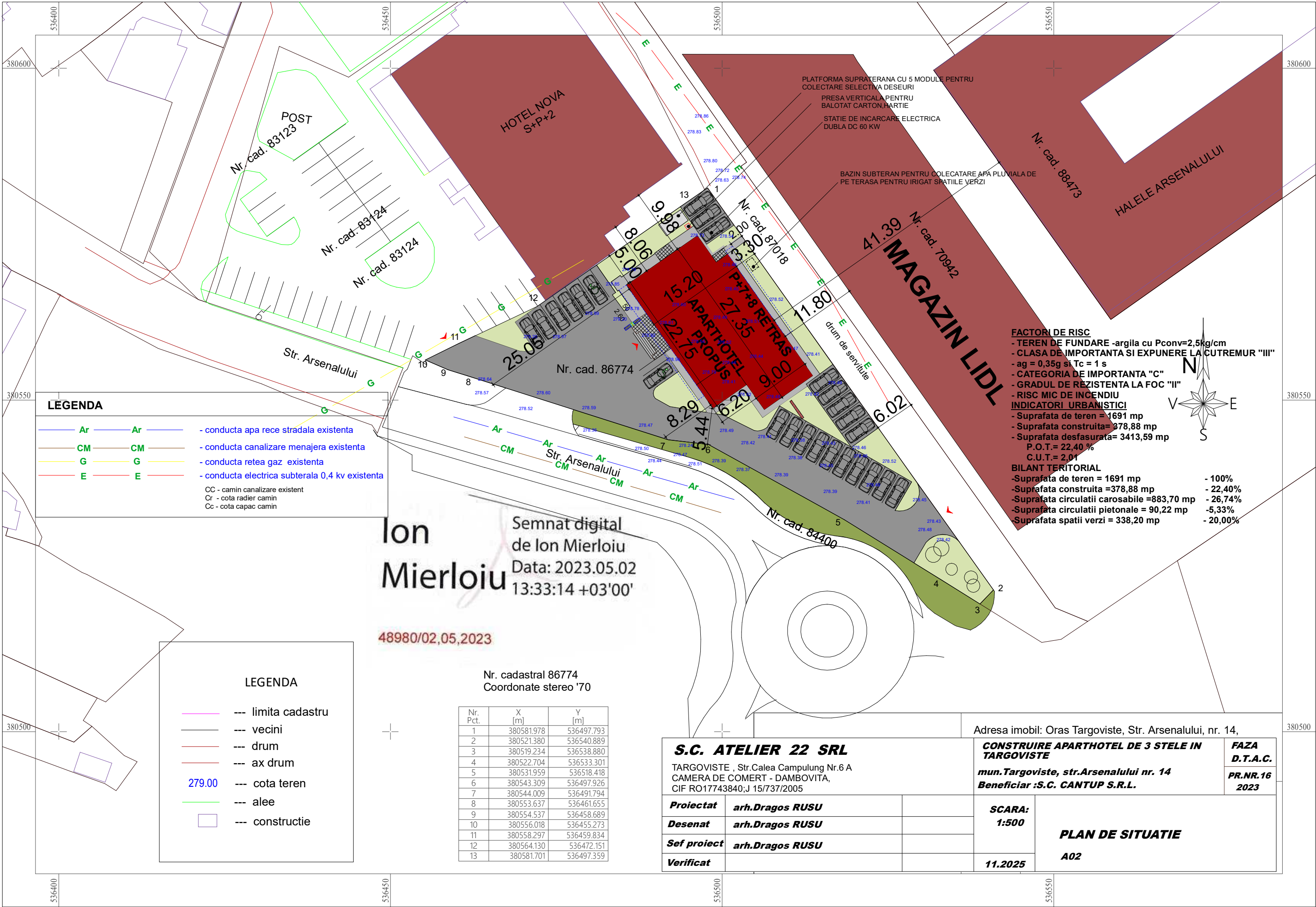




LEGENDA

- Ar - conducta apa rece stradala existenta
- CM - conducta canalizare menajera existenta
- G - conducta retea gaz existenta
- E - conducta electrica subterala 0,4 kv existenta
- CC - camin canalizare existent
- Cr - cota radier camin
- Cc - cota capac camin

LEGENDA

- limita cadastru
- vecini
- drum
- ax drum
- 279.00 --- cota teren
- alee
- constructie

Nr. cadastral 86774
Coordonate stereo '70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	380581.978	536497.793
2	380521.380	536540.889
3	380519.234	536538.880
4	380522.704	536533.301
5	380531.959	536518.418
6	380543.309	536497.926
7	380544.009	536491.794
8	380553.637	536461.655
9	380554.537	536458.689
10	380556.018	536455.273
11	380558.297	536459.834
12	380564.130	536472.151
13	380581.701	536497.359

S.C. ATELIER 22 SRL

TARGOVISTE , Str.Calea Campulung Nr.6 A
CAMERA DE COMERT - DAMBOVITA,
CIF RO17743840;J 15/737/2005

Proiectat arh.Dragos RUSU

Desenat arh.Dragos RUSU

Sef proiect arh.Dragos RUSU

Verificat

Adresa imobil: Oras Targoviste, Str. Arsenalului, nr. 14,

CONSTRUIRE APARTHOTEL DE 3 STELE IN
TARGOVISTE

mun.Targoviste, str.Arsenalului nr. 14
Beneficiar :S.C. CANTUP S.R.L.

FAZA
D.T.A.C.

PR.NR.16
2023

SCARA:
1:500

PLAN DE SITUATIE

A02

FACTORI DE RISC

- TEREN DE FUNDARE -argila cu $P_{conv}=2,5kg/cm$
- CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR "III"
- $ag = 0,35g$ si $T_c = 1 s$
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"
- RISC MIC DE INCENDIU
- INDICATORI URBANISTICI
- Suprafata de teren = 1691 mp
- Suprafata construita= 378,88 mp
- Suprafata desfasurata= 3413,59 mp
- P.O.T.= 22,40 %
- C.U.T.= 2,01

BILANT TERITORIAL

- Suprafata de teren = 1691 mp - 100%
- Suprafata construita =378,88 mp - 22,40%
- Suprafata circulatii carosabile =883,70 mp - 26,74%
- Suprafata circulatii pietonale = 90,22 mp -5,33%
- Suprafata spatii verzi = 338,20 mp - 20,00%



Semnat digital
de Ion Mierloiu
Data: 2023.05.02
13:33:14 +03'00'

48980/02.05.2023



FINISAJE EXTERIOARE

- 1.SOCU SISTEM TERMOIZOLANT XPS 10 cm CU FINISAJ GRANIT GRI
- 2.PLACAJ COMPOZIT USCAT CU PLACI FIBROCIMENT CULOARE GRI SI TERMOSISTEM VATA MINERALA 15 CM
- 3.PLACAJ COMPOZIT USCAT CU PLACI HPL CULOARE LEMN NATUR SI TERMOSISTEM VATA MINERALA 15 CM
- 4.SISTEM TERMOIZOLANT VATA MINERALA 15 cm CU TENCUALA DECORATIVA CULOARE ALB DESCHIS
- 5.SISTEM TERMOIZOLANT VATA MINERALA 15 cm CU TENCUALA DECORATIVA CULOARE GRI INCHIS
- 6.TAMPLARIE ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLATOR SECURIZAT -culoare GRI DESCHIS RAL 7031
- 7.BALUSTRADA DIN ALUMINIU
- 8.PLACAJ COMPOZIT USCAT CU PLACI HPL CULOARE SIENNA BROWN
- 9.BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA LAMINATA MATA
- 10.GLAF DIN TABLA AMBUTISATA SAU BOND CULOARE GRI INCHIS RAL 7031
- 11.RIFLAJ ORIZONTAL DIN ALUMINIU

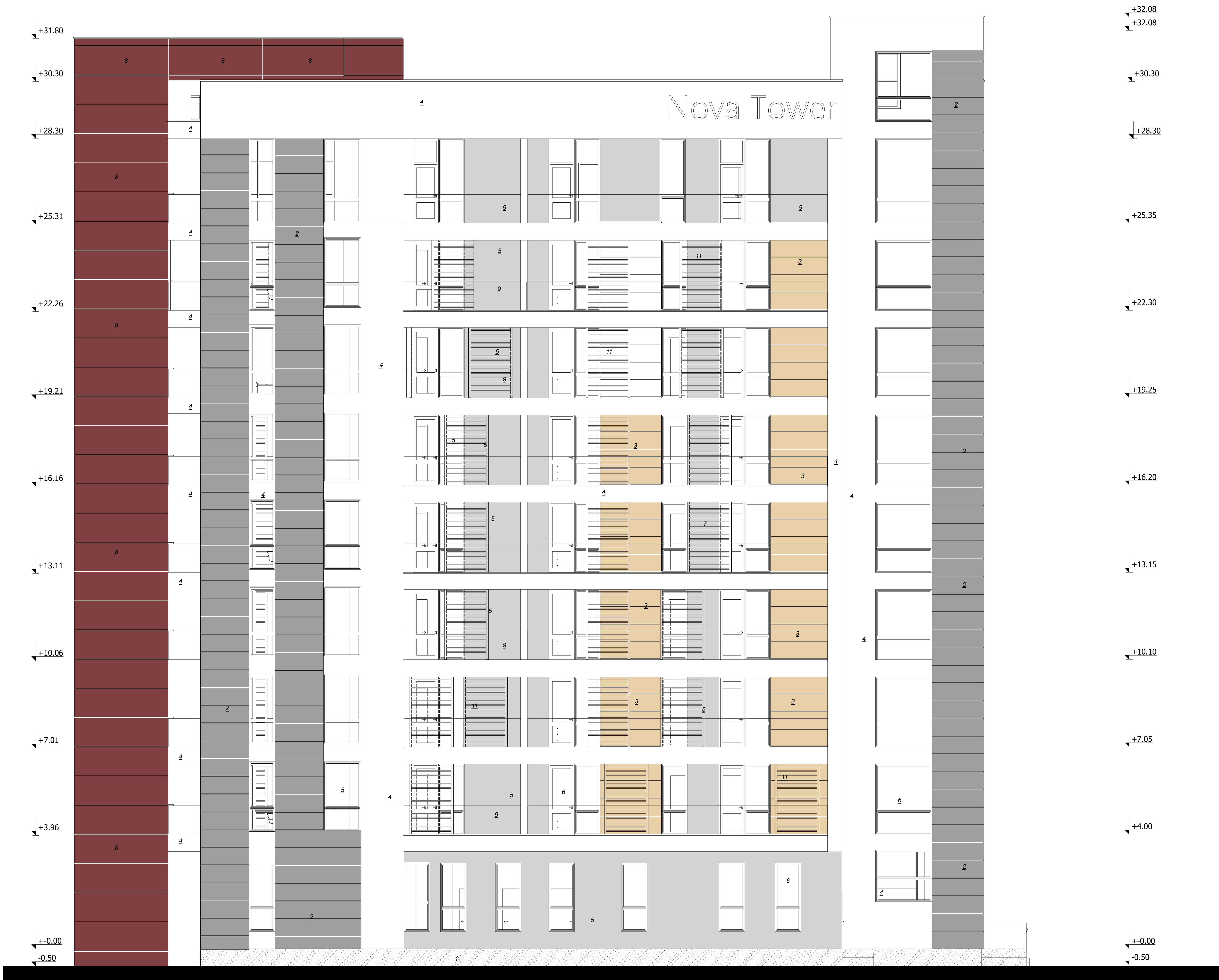
S.C. ATELIER 22 SRL
TARGOVISTE , Str. Calea Comunitatii Nr.6 A
CAMERA DE COMERT - DAMBOVITA

Sef proiect arh.Dragos RUSU
Proiectat arh.Dragos RUSU
Desenat arh.Dragos RUSU
Verificat

CONSTRUIRE APARTHOTEL DE 3 STELE PLAN 16
IN TARGOVISTE 2023
PALA
S.T.A.C.

SCARA:
1:50
FATADA PRINCIPALA
A12
11.2025

CLASA DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
RISC DE INCENDIU MIC

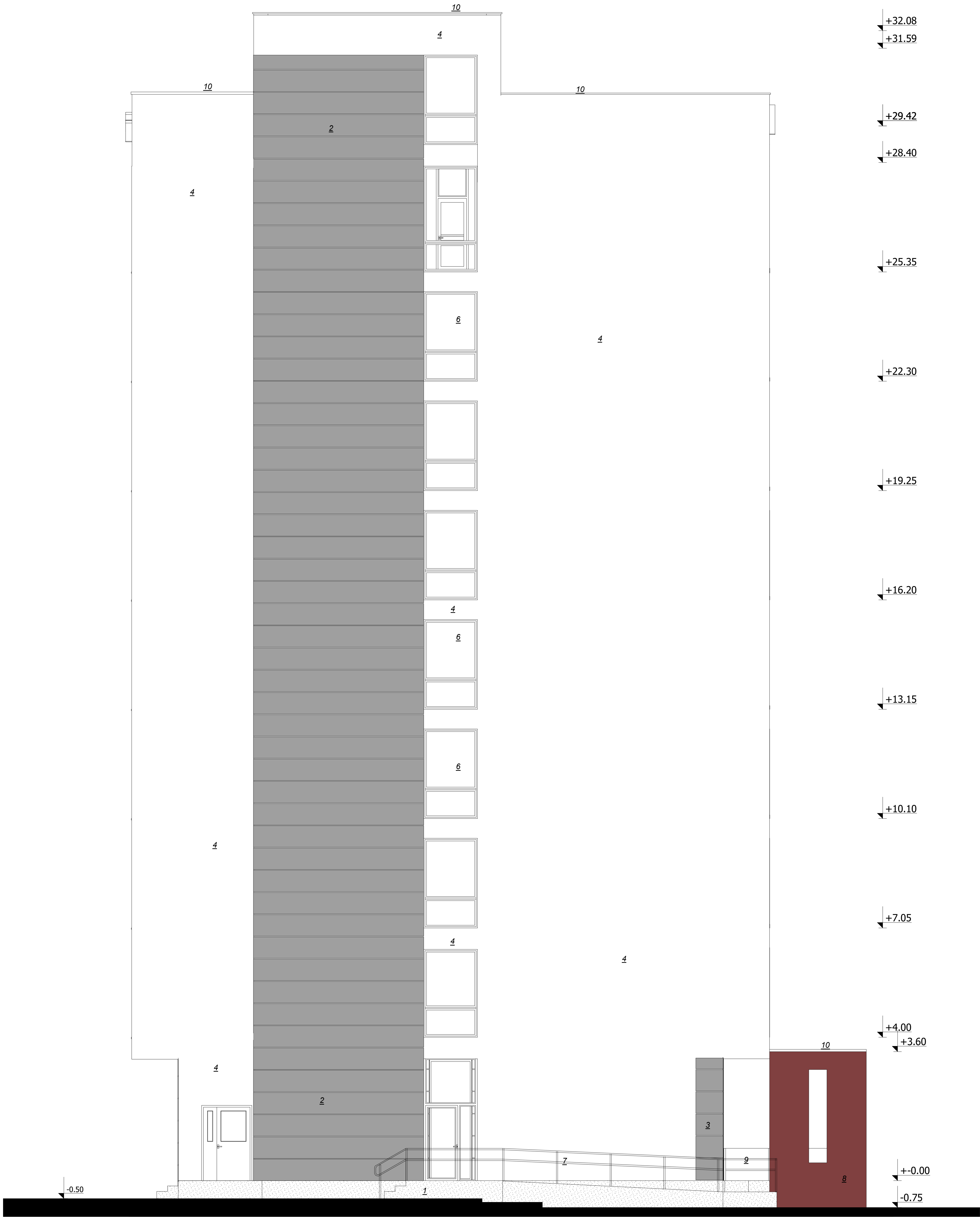


FINISAJE EXTERIOARE

- 1.SOCLU SISTEM TERMOIZOLANT XPS 10 cm CU FINISAJ GRANIT GRI
- 2.PLACAJ COMPOZIT USCAT CU PLACI FIBROCIMENT CULOARE GRI SI TERMOSISTEM VATA MINERALA 15 CM
- 3.PLACAJ COMPOZIT USCAT CU PLACI HPL CULOARE LEMN NATUR SI TERMOSISTEM VATA MINERALA 15 CM
- 4.SISTEM TERMOIZOLANT VATA MINERALA 15 cm CU TENCUALA DECORATIVA CULOARE ALB DESCHIS
- 5.SISTEM TERMOIZOLANT VATA MINERALA 15 cm CU TENCUALA DECORATIVA CULOARE GRI INCHIS
- 6.TAMPLARIE ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLATOR SECURIZAT -culoare GRI DESCHIS RAL 7031
- 7.BALUSTRADA DIN ALUMINIU
- 8.PLACAJ COMPOZIT USCAT CU PLACI HPL CULOARE SIENNA BROWN
- 9.BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA LAMINATA MATA
- 10.GLAF DIN TABLA AMBUTISATA SAU BOND CULOARE GRI INCHIS RAL 7031
- 11.RIFLAJ ORIZZONTAL DIN ALUMINIU

CLASA DE IMPORTANTA III / CATEGORIA DE IMPORTANTA C

S.C. ATELIER 22 SRL TARGOVISTE, Str.Calea Comitatului Nr.6 A CAMERA DE COMERT - DAMBOVITA		CONSTRUIRE APARTHOTEL DE 3 STELE IN TARGOVISTE Invest.Targoviste str. Armatei nr.14 Beneficiar SEC. CANTOP SRL		PRIMUL 2022 PAGA D.T.A.C.
Set proiect	arh.Dragos RUSU			
Proiectat	arh.Dragos RUSU			
Desenat	arh.Dragos RUSU			
Verificat				
		SCALA: 1:50	FATADA POSTERIOARA A14	
		11.2025		

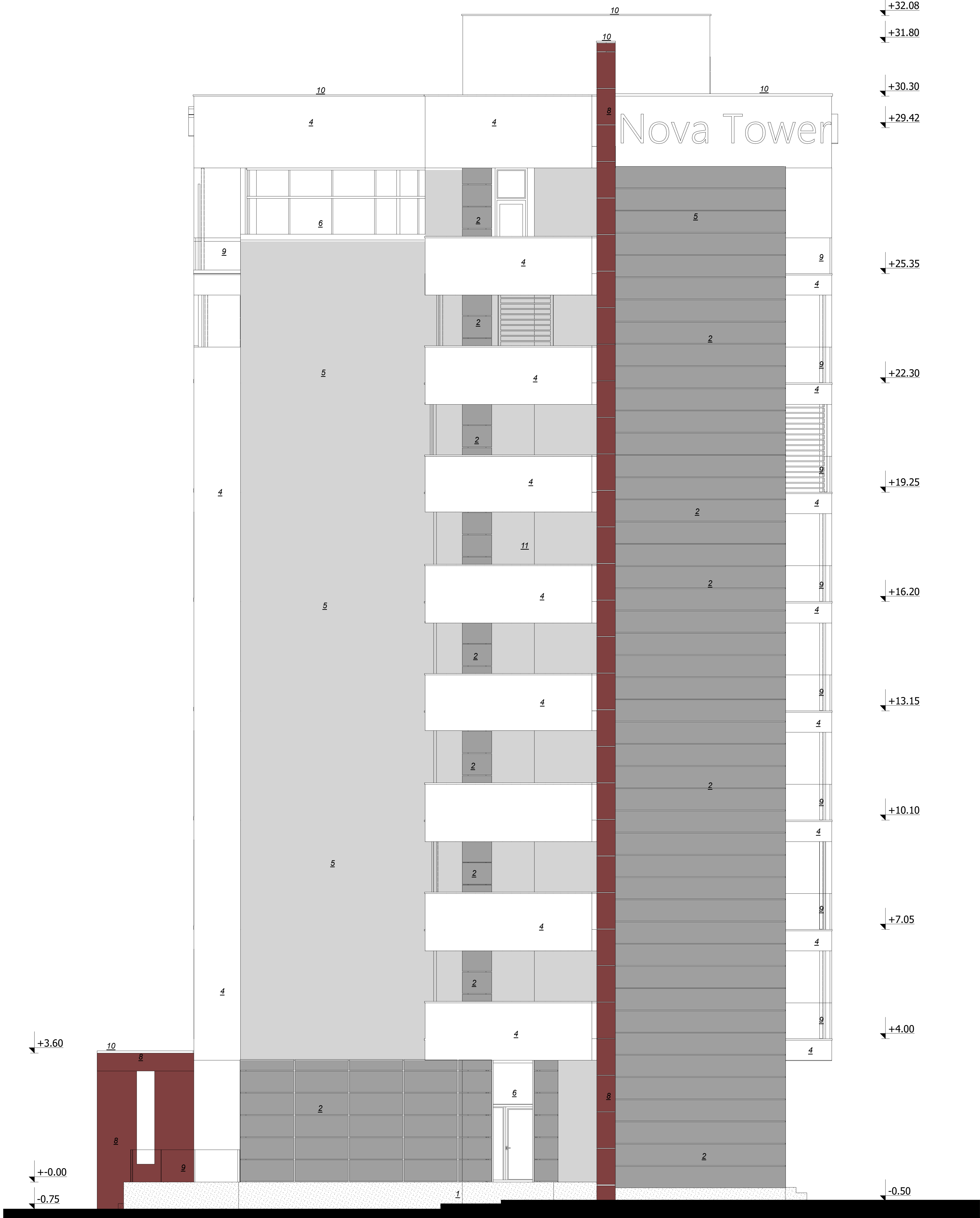


FINISAJE EXTERIOARE

1. SOCLU SISTEM TERMOIZOLANT XPS 10 cm CU FINISAJ GRANIT GRI
2. PLACAJ COMPOZIT USCAT CU PLACI FIBROCIMENT CULOARE GRI SI TERMOSISTEM VATA MINERALA 15 CM
3. PLACAJ COMPOZIT USCAT CU PLACI HPL CULOARE LEMN NATUR SI TERMOSISTEM VATA MINERALA 15 CM
4. SISTEM TERMOIZOLANT VATA MINERALA 15 cm CU TENCUIALA DECORATIVA CULOARE ALB DESCHIS
5. SISTEM TERMOIZOLANT VATA MINERALA 15 cm CU TENCUIALA DECORATIVA CULOARE GRI INCHIS
6. TAMPLARIE ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLATOR SECURIZAT -culoare GRI DESCHIS RAL 7031
7. BALUSTRADA DIN ALUMINIU
8. PLACAJ COMPOZIT USCAT CU PLACI HPL CULOARE SIENNA BROWN
9. BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA LAMINATA MATA
10. GLAF DIN TABLA AMBUTISATA SAU BOND CULOARE GRI INCHIS RAL 7031
11. RIFLAJ ORIZONTAL DIN ALUMINIU

CLASA DE IMPORTANTA III / CATEGORIA DE IMPORTANTA C

S.C. ATELIER 22 SRL TARGOVISTE Str. Calea Carpatului Nr.8 A CAMERA DE COMERT - DAMBOVITA		CONSTRUIRE APARTHOTEL DE 3 STELE IN TARGOVISTE num. Inregistrare: 280, Asesamntului nr.14 Beneficiar: S.C. CARPAT SRL		PR.06.16 2023 RUSU D.T.A.C.
Self proiect	arh.Dragos RUSU			
Proiectat	arh.Dragos RUSU		SCARA: 1:50	FATADA LATERALA STANGA A15
Desenat	arh.Dragos RUSU			
Verificat			11.2023	



FINISAJE EXTERIOARE

- 1.SOCLU SISTEM TERMOIZOLANT XPS 10 cm CU FINISAJ GRANIT GRI
- 2.PLACAJ COMPOZIT USCAT CU PLACI FIBROCIMENT CULOARE GRI SI TERMOSISTEM VATA MINERALA 15 CM
- 3.PLACAJ COMPOZIT USCAT CU PLACI HPL CULOARE LEMN NATUR SI TERMOSISTEM VATA MINERALA 15 CM
- 4.SISTEM TERMOIZOLANT VATA MINERALA 15 cm CU TENOUIALA DECORATIVA CULOARE ALB DESCHIS
- 5.SISTEM TERMOIZOLANT VATA MINERALA 15 cm CU TENOUIALA DECORATIVA CULOARE GRI INCHIS
- 6.TAMPLARIE ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLATOR SECURIZAT -culoare GRI DESCHIS RAL 7031
- 7.BALUSTRADA DIN ALUMINIU
- 8.PLACAJ COMPOZIT USCAT CU PLACI HPL CULOARE SIENNA BROWN
- 9.BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA LAMINATA MATA
- 10.GLAF DIN TABLA AMBUTISATA SAU BOND CULOARE GRI INCHIS RAL 7031
- 11.RIFLAJ ORIZONTAL DIN ALUMINIU

CLASA DE IMPORTANTA III / CATEGORIA DE IMPORTANTA C

S.C. ATELIER 22 SRL TARGOVISTE, Str. Calaua Comitatului Nr.6 A CAMERA DE COMERT - DAMBOVITA		CONSTRUIRE APARTHOTEL DE 3 STELE IN TARGOVISTE proiect, proiectant, arh. Armand Nicolae si 14 Bucuresti, Str. CARTIER 88		PERMIS 14 2023 PAG 2 B.T.A.C.
Se proiectat	arh.Dragos RUSU			
Proiectat	arh.Dragos RUSU		SCARA: 1:50	FATADA LATERALA DREAPTA
Desenat	arh.Dragos RUSU			
Verificat			11.2025	A13